



## Älvsjöbadet 3 - Information från styrelsen 2022-09-01

### Laddplatser i garaget

Samfälligheten har installerat laddplatser för elbilar på alla parkeringsplatser i garaget. Installationerna kommer att innebära att avgifterna för alla platserna höjs med 75: -. Om man sedan önskar nyttja möjligheten till laddning tillkommer avgift. Information om avgifter och hur man tecknar sig för el kommer att anslås i garaget och på samfällighetens hemsida.

### Föreningens ekonomi

Som för alla andra har kostnaderna ökat även för vår förening. Framför allt för el, värme och varmvatten. Vi kommer även att få högre räntekostnader under nästa år då ett av våra lån ska bindas om.

Med största sannolikhet kommer det att krävas en höjning av avgifterna för att täcka kostnaderna. Inför nästa år kommer styrelsen att ta fram en budget och kan då bedöma vad som kan krävas. Höjning av avgifterna är inte något som styrelsen önskar men det kan bli nödvändigt och då inte mer än vad som krävs.

Vi kan alla hjälpas åt att hålla ner kostnaderna genom att genom att:

- använda varmvatten enbart när det behövs och inte låta det stå och rinna.
- Tvätta fulla maskiner i tvättmaskinerna och inte enstaka plagg.
- Även att alla sopsorterar rätt hjälper till.

### Balkongerna

Visserligen är sommaren över och tiden då balkongerna används. Men tänk ändå på att du har en granne i våningen under balkongen.

- Släng inte skräp
- Vattna inte så det rinner ner till din granne.
- Balkonglådor är trevligt men ska hängas på insidan av balkongen.

### Portarna

Vi vill uppmana er att inte ställa upp portarna **annat än när det är nödvändigt**. Informera även era barn om det. Vi vill ju inte att obehöriga ska kunna ta sig in.

### Datum under hösten att hålla reda på:

- Onsdag 5/10 kl. 18.00 håller vi extra stämma om ändring av stadgarna. Kallelse kommer i brevlådorna.
- Lördag 22/10 kl. 10 är det dags för höststädning.

### Information om föreningen finns på vår hemsida:

<http://alvsjobadetnr3.bostadsratterna.se/om-foreningen>.

Där finns även informationsmaterial som delas ut till nyinflyttade men också kan vara informativt för dig som bott i föreningen ett tag.