

## Älvsjöbadet 3 - Information från styrelsen april 2026

### Bommarna

Bommarna till gården lämnas ofta öppna. Dessa ska stängas efter användning. Det bidrar både till ökad säkerhet och till att framkomligheten i området fungerar så smidigt som möjligt.

### Avloppen

När det gäller avloppen vill vi påminna om vad som får och inte får spolas ned. Endast toalettpapper och det som hör hemma i toaletten ska spolas ned. Om annat spolas ned kan det leda till stopp och skador på rören. Oljor från matlagning ska samlas i en behållare och kastas i soporna, inte spolas ned i avloppet. Vi har haft flera stopp i avloppen senaste månaderna och nu när stamspolning har genomförts är det viktigt att alla bidrar till att hålla stammarna i gott skick.

### Energi

Vi vill påminna om vikten av att använda tvättstugan på ett ansvarsfullt sätt. I och med att energipriserna fortsatt är höga är det viktigt att vi tillsammans försöker minska energiförbrukningen. Ett enkelt sätt att bidra är att se till att tvättmaskinerna fylls ordentligt vid varje tvätt tillfälle. Detta är gynnsamt både för plånboken

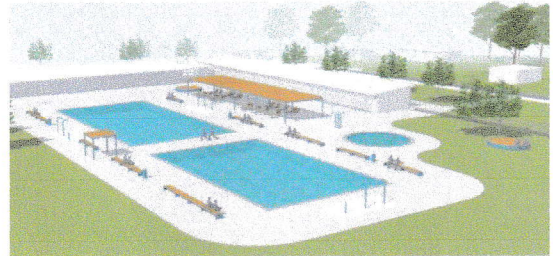
och för miljön, och är även värt att tänka på vid tvätt hemma.

### Lilla lokalen

Beslut har fattats om att justera avgiften vid hyra av den lilla lokalen. Ny avgift för hyra är 300 och övernattningskostar 400 kr.

### Badet

Ombyggnaden av badet är som ni nog märkt i full gång och planeras vara klar till sommaren 2027. Nedan en bild över hur det planeras att se ut när det är färdigt. För den intresserade finns mer att läsa på Stockholms stads hemsida.



### Kommande:

Under maj månad kommer **hissbyte** i sexan att påbörjas. Detta kommer ta ca 3 veckor tyvärr, men då våra hissar är i dåligt skick är det nödvändigt med byte. Hissarna i port 8 och 10 är planerade att bytas under 2027.

**Portbyte** i samtliga hus kommer påbörjas v.17.

Årsstämma är fastställd till 27/5.

Kallelse till denna kommer i maj. Har du förslag på förändring eller önskar något? Motioner lämnas in senast 4/5

Vårens städdag är planerad till 25/4, hoppas vi ses!