



## Älvsjöbadet 3 - Information från styrelsen 2024-12-13

### Ur våra stadgar

Alla föreningar i Sverige styrs av sina stadgar. Man skulle kunna säga att det är föreningens "lag". Även vi i Älvsjöbadet 3 har stadgar. I stadgarna beskrivs hur föreningen ska styras, vad som gäller för årsmöte, ansvarsfördelningen mellan medlemmarna och föreningen mm.

Stadgarna finns på vår hemsida och vi rekommenderar att man som medlem tittar på dem. I kommande informationsbrev från styrelsen kommer vi att ta upp något ur stadgarna som kan vara intressant för er som medlemmar.

### Föreningens ekonomi

På grund av högre räntor och andra kostnader har det funnits en viss osäkerhet kring hur föreningens ekonomi ska utveckla sig. Styrelsen har jobbat mycket med ekonomin och vi ser att det kommer att bli ett positivt resultat för året.

Trots det är det fortsatt viktigt att både styrelsen och alla medlemmar fortsätter att tänka på föreningens utgifter och kommande underhåll. Vi kan alla hjälpa åt att hålla ner kostnaderna genom att använda varmvatten sparsamt och inte låta det stå och rinna. Tvätta fulla maskiner i tvättmaskinerna Att alla sopsorterar rätt hjälper till även det.

### Ny folder om sortering av avfall

Ni har alla fått den nya foldern om sortering av avfall. Hoppas ni har läst igenom den! Om inte, plocka fram den och titta igenom den.

Det går lika fort att välja att göra rätt som att göra fel och vi hoppas att alla väljer att göra rätt 😊

### Laddning av batterier!

Bränder orsakade av laddningsbara batterier har ökat. Framför allt brand orsakade av batterier till elsparkcyklar och eleyklar då batterierna laddas i bostaden. En sådan brand utvecklas mycket snabbt och kan vara svår att släcka. Har ni ett sådant batteri som ni laddar i lägenheten är det viktigt att känna till vad man bör tänka på för att minska risken för brand. Information för dig som har ett sådant batteri finns på nätet. Det är även bra att ha en brandfilt och brandsläckare hemma om olyckan skulle vara framme.



### Våra portombud

I föreningen har vi tre portombud, ett i varje hus. Ombuden väljs på vår årsstämma. Uppgiften för dem är att finnas som en resurs som ni kan kontakta om ni upptäcker att något är trasigt eller inte fungerar i tvättstugan, trapphuset eller porten. I porten finns namn och kontaktuppgifter till just ert portombud.

Upptäcker ni något som behöver åtgärdas, ta då kontakt med portombuden på en gång! Ju fortare ni hör av er, desto fortare blir det åtgärdat.