



Älvsjöbadet 3 - Information från styrelsen 2024-09-08

Vår nya ekonomiska förvaltare

Efter vissa inkörningsproblem börjar nu den service vi får från vår nya ekonomiska förvaltare, Allabrf, att rulla på. Under sommaren har styrelsen haft tät kontakt med dem för att betalningen av alla fakturor och av våra lån ska betalas i tid.

Föreningens ekonomi

Kostnaderna i föreningen har ökat markant under de senaste åren. Framför allt för räntor el under vintern, värme och varmvatten. Styrelsen följer utvecklingen av räntorna och vid ändringar kommer styrelsen att förhandla för att få den bästa räntan.

Vi kan alla hjälpas åt att hålla ner kostnaderna genom att använda varmvatten sparsamt och inte låta det stå och rinna. Tvätta fulla maskiner i tvättmaskinerna Att alla sopsorterar rätt hjälper till även det.

Hjälps åt för en trevlig och ren miljö i föreningen!

Visserligen är sommaren över och tiden då balkongerna används som mest. Men tänk ändå på att du har en granne i våningen under balkongen. **Släng inte skräp och cigarettfimpar** och vattna inte så det rinner ner på grannens balkong/uteplats.

Skräpa inte ner på gården eller i trapphusen och hjälps gärna åt att plocka upp skräp som hamnat där.

Brandrisk!

Att kontrollera om det finns något i fastigheterna som kan orsaka brandrisk är en av de obligatoriska kontroller som styrelsen gör regelbundet. En brandrisk är saker som ställs i trapphuset och i korridorerna på vinden. Tyvärr händer det att det finns saker som boende ställt där, framför allt i korridorerna på vinden. **Det är inte tillåtet! En bra rutin är helt enkelt att aldrig lämna något där 😊**



Tjutande kranar och/eller varmvatten som kommer och går

Varmvattnet kan komma och gå och ibland förekommer tjutande ljud i rören. Orsaken är blandare som börjar bli slitna eller som är trasiga. Kallvattnet kan då strömma över i varmvattnet och komma ut i vattenstammen. Det kan också orsaka tjutande ljud vilket även hörs hos era grannar. För att åtgärda och undvika att problemet uppstår är det bra att byta blandare som är gamla.

Städdag

Vi kommer att ha vår höststädning lördagen den 19 oktober. Välkomna att då hjälpa till med att städa gården och planteringarna inför vintern. Container kommer som vanligt att finnas för grovsopor.