

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen ÄLVSJÖBADET NR 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-08-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2005-01-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Liggmilan 5.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LIGGMILAN 3	1991	Stockholm
LIGGMILAN 7	1991	Stockholm

Fastigheterna är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 1991-10-14 tomträtten till fastigheterna. Tomträttsavtalet gäller oförändrat till och med 2010-10-01.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna färdigställdes 1992 och består av 3 flerbostadshus i 4 våningar samt 1 specialbyggnad (gruppbostad) i 2 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 514 kvadratmeter, varav 4 104 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 410 kvadratmeter utgör lokalyta.

ml
R
R
R

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen upplåter 1 gruppbostad om 5 lägenheter med hyresrätt. Hyreskontraktet löper t o m 2008-09-30.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

2 rok	2,5 rok	3,5 rok	5,5 rok
5	29	18	1

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Inom fastigheten finns även en gemensamhetslokal, som kan användas för övernattning.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning inkl. lägenhetsförteckning har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum.

Teknisk förvaltning har skötts av Fastighetsvård Zetterman & Wetterström AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 8 överlåtits.

Bostadsrättshavare får ej utan styrelsens samtycke upplåta lägenheten i andra hand.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ragnar Nordström	Ordförande	
Kerstin From	Ledamot	Kassör
Satu Goldbech	Ledamot	Sekreterare
Maria Nilsson	Ledamot	Vice ordförande
Thorbjörn Rydén	Ledamot	Tekniskt ansvarig

Marianne Reivant Nordström	Suppleant
Jerry Tannarp	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ordinarie extern revisor har varit Bertil Johansson.

Valberedning

Valberedning har varit Ingela Stjärnström, Dick Metz och Birgit Mejergren.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-23.

md
R
R

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Ett antal måleriarbeten har utförts under hösten och vintern 2007-2008.
Dels har den gemensamma träfflokalen för föreningen målats om.
Samtliga utvändiga plåtytor på föreningens fastigheter har fått ny färg.
De tre trapphusen, Lillhagsvägen 6, 8 & 10 har målats om i sin helhet.

Föreningens ekonomi

Nyckeltal	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1 033	1 035	1 035	1 014
Lån/kvm bostadsrättsyta	11 356	11 663	11 968	12 251
Elkostnad/kvm totalyta	21	26	21	21
Värmekostnad/kvm totalyta	95	94	95	92
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	22	23	24

Årsavgifterna förändrades inte under 2007.

From 1 april 2008 sänks månadsavgifterna med 2% pga. slopandet av fastighetsskatten. Den kommande kommunala avgiften för 2008 är lägre än den tidigare fastighetsskatten.

En rekonstruktion av föreningens ekonomi avtalades 1998 med SBAB och Spintab, vilket innebar att föreningen gjorde en extra amortering på SBAB-lånet med 3 700 000 kr. Samtidigt nedsattes lånet med ytterligare 7 000 000 kr. Detta belopp ersattes av Bostadskreditnämnden (BKN). BKN lät dock sin regressfordran mot föreningen ligga kvar, vilken löpte ränte- och amorteringsfritt till 2003-10-15. BKN beslutade i oktober 2003 att föreningen skall återbetala 6 000 000 kr på 5 år av sin återstående skuld på 7 000 000 kr. Efter avslutad amorteringsplan 2008 görs en förnyad prövning av föreningens återbetalningsförmåga på resterande 1 000 000 kr. Under åren 2003-2007 har föreningen avbetalat totalt 5 100 000 kr till BKN. Dessa amorteringar har betalats med föreningens likvida medel.

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel,

balanserad vinst från föregående år	5 773 450,10
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 123 000,00
av fond för yttre underhåll ianspråkats enligt styrelsen	139 752,50
årets resultat	<u>1 064 580,61</u>
summa	6 854 783,21

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att den balanserade vinsten, 6 854 783,21 kr, överförs i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2007

2006

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	4 907 488	4 905 344
Övriga rörelseintäkter		0	36 845
		4 907 488	4 942 189

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader	-152 443	-112 015
Reparationer	-91 412	-148 094
Periodiskt underhåll	-139 753	0
Taxebundna kostnader	-679 843	-694 628
Övriga driftskostnader	-303 048	-299 230
Fastighetsskatt	-135 200	-169 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-128 789	-119 356
Personalkostnader	-92 495	-87 485
Avskrivningar	-311 570	-311 600
	-2 034 553	-1 941 407

RÖRELSERESULTAT

2 872 935

3 000 782

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	84 906	58 010
Räntekostnader	-1 893 260	-1 951 896
	-1 808 354	-1 893 886

ÅRETS RESULTAT

1 064 581

1 106 896

mm
Rsk
bf

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 3	58 917 453	59 229 023
	58 917 453	59 229 023
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	3 500	3 500
Anslutningslån fjärrvärme	381 386	395 969
	384 886	399 469
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	59 302 339	59 628 492
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	0	40 594
Övriga fordringar	13 784	9 064
Förutbetalda kostnader Not 4	87 421	85 954
Upplupna intäkter	42 115	0
	143 320	135 612
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	5 000	5 000
SBC klientmedel i SHB	3 019 278	3 037 063
	3 024 278	3 042 063
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 167 598	3 177 675
SUMMA TILLGÅNGAR	62 469 936	62 806 167

mn SA
Raf

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		6 760 000	6 760 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 510 657	1 527 409
		8 270 657	8 287 409
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 790 203	4 666 555
Årets resultat		1 064 581	1 106 896
		6 854 783	5 773 450
SUMMA EGET KAPITAL		15 125 440	14 060 859
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	45 347 770	46 606 367
		45 347 770	46 606 367
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	1 258 300	1 258 000
Leverantörsskulder		100 334	69 158
Skatteskulder		7 966	0
Övriga kortfristiga skulder		38 003	78 073
Upplupna kostnader	Not 8	306 359	286 450
Förutbetalda avgifter och hyror		285 765	447 260
		1 996 727	2 138 941
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		62 469 936	62 806 167
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	60 460 290	60 460 290
Ansvarsförbindelser		1 000 000	1 000 000

am
R
SA
kf

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2007	2006
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	4 240 348	4 246 548
Hysesintäkter	667 140	658 796
	4 907 488	4 905 344

Not 2	2007	2006
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	21 038	19 305
Fastighetsskötsel enl beställning	2 133	0
Städning entreprenad	60 063	49 231
Hissbesiktning	6 303	3 309
Gård	21 738	6 541
Hiss	20 873	19 445
Värmeanläggning	7 696	0
Förbrukningsmateriel	12 599	14 184
	152 443	112 015

Reparationer		
Lokaler	3 216	0
Tvättstuga	23 098	10 233
Soprum/sophus	0	14 045
Lås	3 596	18 987
VVS	0	42 645
Elinstallationer	3 478	2 411
Hiss	58 024	7 608
Vattenskada	0	52 164
	91 412	148 094

Periodiskt underhåll		
Huskropp utvändigt	139 753	0
	139 753	0

md SA
R
R

Not 2 forts.	2007	2006
Taxebundna kostnader		
El	93 764	115 956
Värme	429 059	425 399
Vatten	95 745	98 040
Sophämtning	16 722	16 626
Grovsopor	43 750	38 607
Klottersanering	804	0
	679 843	694 628
Övriga driftskostnader		
Försäkring	31 472	30 839
Tomträttsavgäld	203 459	203 459
Kabel-TV/Satellit-TV	68 118	64 932
	303 048	299 230
Fastighetsskatt	135 200	169 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	2 475	2 700
Inkasso/betalningsföreläggande	0	440
Revisionsarvode extern revisor	10 000	9 695
Styrelseomkostnader	3 000	0
Stämman	32	0
Föreningens dag	29 140	11 464
Förvaltningsarvode	70 291	67 494
Arvode SBC övrigt	0	12 272
Juridik	0	3 500
Administration	2 722	2 400
Korttidsinventarier	1 738	0
Föreningsavgifter	4 171	4 171
Medlemsavgift SBC ek för	5 220	5 220
	128 789	119 356
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	72 490	67 981
Sociala kostnader	20 005	19 504
	92 495	87 485
Avskrivningar		
Byggnad	311 570	311 600
	311 570	311 600
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 034 553	1 941 407

Not 3	2007-12-31	2006-12-31
BYGGNADER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	62 416 617	62 416 617
Utgående anskaffningsvärde	62 416 617	62 416 617
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
byggnader		
Vid årets början	-2 187 594	-1 875 994
Årets avskrivningar enligt plan	-311 570	-311 600
Utgående avskrivning enligt plan	-2 499 164	-2 187 594
Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Vid årets början	-1 000 000	-1 000 000
Utgående nedskrivning	-1 000 000	-1 000 000
Planenligt restvärde vid årets slut	58 917 453	59 229 023
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	22 600 000
Taxeringsvärde mark	11 200 000	11 200 000
	42 200 000	33 800 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	42 200 000	33 800 000
	42 200 000	33 800 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4	2007-12-31	2006-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Kabel-TV	17 865	17 045
Tomträttsavgäld	50 864	50 864
Försäkringspremie	18 692	18 045
	87 421	85 954

Not 5
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 760 000	0	0	6 760 000
Fond för yttre underhåll enligt not 6	1 510 657	-16 752	0	1 527 409
Summa bundet eget kapital	8 270 657	-16 752	0	8 287 409
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	5 790 203	16 752	1 106 896	4 666 555
Årets resultat	1 064 581	1 064 581	-1 106 896	1 106 896
Summa fritt eget kapital	6 854 783	1 081 333	0	5 773 450
Summa eget kapital	15 125 440	1 064 581	0	14 060 859

mr
K. G.
Q. L.

Not 6	2007	2006
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 527 409	1 404 409
Reservering enligt stadgar	123 000	123 000
lanspråktagande enligt styrelsen	-139 753	0
Vid årets slut	1 510 657	1 527 409

Not 7	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	
SBAB	4,08 %	5 063 812	5 120 109	2010-06-01
Swedbank Hypotek AB	3,86 %	28 507 500	28 747 500	2012-11-12
Swedbank Hypotek AB	4,75 %	12 134 758	12 196 758	2008-01-18
BKN	0,00 %	900 000	1 800 000	2008-12-31
Summa skulder till kreditinstitut		46 606 070	47 864 367	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 258 300	-1 258 000	
		45 347 770	46 606 367	

Not 8	2007-12-31	2006-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	9 700	9 590
Värme	47 275	40 080
Vatten	21 091	7 451
Grovsopor	2 257	2 261
Revisionsarvode	10 323	10 000
Låneräntor	215 713	217 068
	306 359	286 450

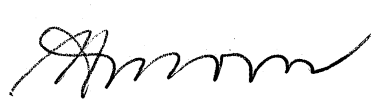
ml
81
R
led

Bandhagen den 10/4 2008


Ragnar Nordström
Ordförande


Kerstin From
Ledamot


Satu Goldbeck
Ledamot


Maria Nilsson
Ledamot


Thorbjörn Rydén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2008


Bertil Johansson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Älvsjöbadet 3

Org.nr 716421-3501

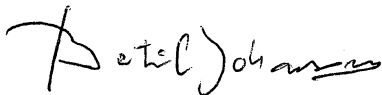
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Älvsjöbadet 3 för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

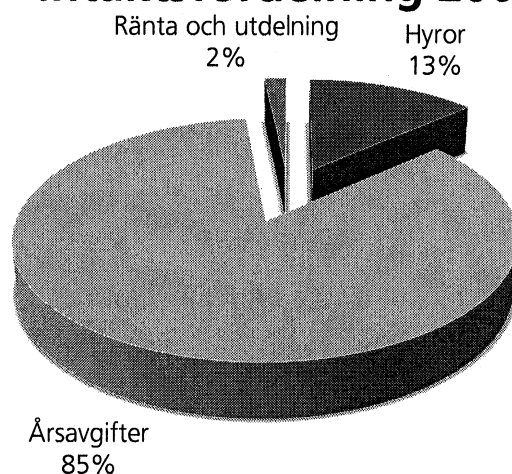
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm i april 2008



Bertil Johansson
Revisor

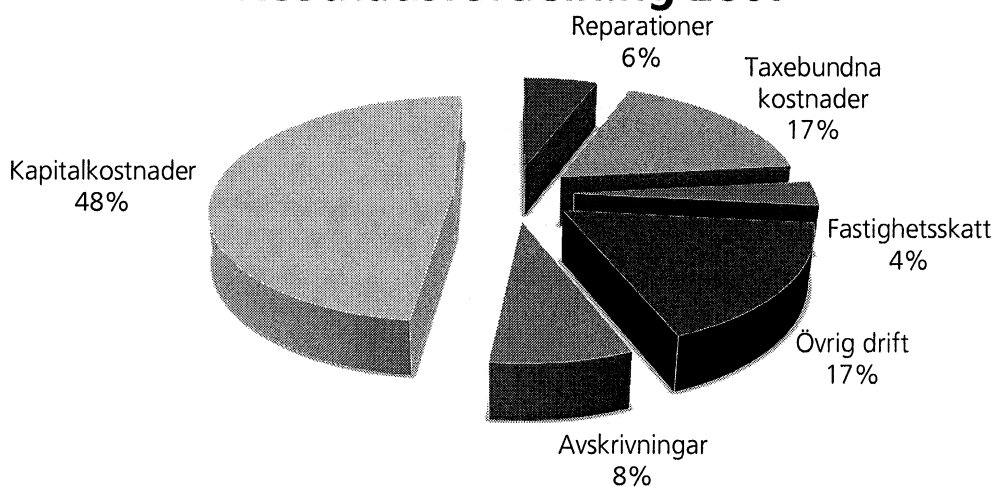
Intäktsfördelning 2007



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	1033 kr	Ränta och utdelning	19 kr
-------------	---------	---------------------	-------

Kostnadsfördelning 2007



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	51 kr	Taxebundna kostnader	151 kr
Fastighetsskatt	30 kr	Övrig drift	150 kr
Avskrivningar	69 kr	Kapitalkostnader	419 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4104 kvm bostäder och 410 kvm lokaler.

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	4 246 500	4 240 348	4 247 000
Hyror lokaler momspliktiga	667 000	667 140	659 000
	4 913 500	4 907 488	4 906 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-22 000	-21 038	-22 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-5 000	-2 133	-5 000
Städning entreprenad	-58 000	-60 063	-55 000
Hissbesiktning	-4 000	-6 303	-4 000
Myndighetstillsyn	-23 000	0	0
Gård	-6 000	-21 738	-10 000
Hiss	-23 500	-20 873	-20 000
Värmeanläggning	-16 000	-7 696	0
Förbrukningsmateriel	-15 000	-12 599	-15 000
	-172 500	-152 443	-131 000
Reparationer			
Lokaler	0	-3 216	0
Tvättstuga	0	-23 098	0
Lås	0	-3 596	0
Elinstallationer	0	-3 478	0
Hiss	0	-58 024	0
Övrigt	-100 000	0	-123 000
	-100 000	-91 412	-123 000
Periodiskt underhåll			
Hus kropp utvändigt	0	-139 753	0
	0	-139 753	0
Taxebundna kostnader			
El	-104 000	-93 764	-141 000
Värme	-432 000	-429 059	-468 000
Vatten	-104 000	-95 745	-98 000
Sophämtning	-19 000	-16 722	-33 000
Grovsopor	-38 000	-43 750	-33 000
Klottersanering	-1 000	-804	0
	-698 000	-679 843	-773 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-32 500	-31 472	-32 000
Tomträttsavgäld	-203 500	-203 459	-204 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-71 000	-68 118	-66 000
	-307 000	-303 048	-302 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-64 000	-135 200	-136 000
	-64 000	-135 200	-136 000

mm
81
Ref

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	-3 000	-2 475	0
Revisionsarvode extern revisor	-10 000	-10 000	-10 000
Styrelseomkostnader	-3 000	-3 000	0
Stämma	0	-32	0
Föreningens dag	-1 000	-29 140	-15 000
Förvaltningsarvode	-76 000	-70 291	-71 000
Administration	-3 000	-2 722	-12 000
Korttidsinventarier	0	-1 738	0
Föreningsavgifter	-4 000	-4 171	-5 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-5 220	-6 000
Övriga driftskostnader	-12 000	0	-10 000
	-117 000	-128 789	-129 000
Personalkostnader			
Föreningsarvode	-70 000	-72 490	-70 000
Arbetsgivaravgifter	-16 000	-20 005	-19 000
	-86 000	-92 495	-89 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-312 000	-311 570	-312 000
	-312 000	-311 570	-312 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 856 500	-2 034 553	-1 995 000
RÖRELSERESULTAT	3 057 000	2 872 935	2 911 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	50 000	57 377	20 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	14	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1 070	0
Övriga ränteintäkter	25 000	26 445	26 000
Låneräntor	-1 968 000	-1 891 458	-1 892 000
Övriga räntekostnader	0	-796	0
Övriga finansiella kostnader	-1 000	-1 006	-2 000
	-1 894 000	-1 808 354	-1 848 000
RESULTAT	1 163 000	1 064 581	1 063 000

ml
re
P hf

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



Sveriges
BostadsrättsCentrum



FULLMAKT

för

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____